



Gibraltar Guest House byggs just nu utanför Chalmers tekniska högskola i Göteborg. Det blir 100 studentbostäder i sex våningar. Arkitekturen är unik genom att en hybrid av flera olika träbyggnadstekniker används. Foto: Bruksbild.se

Byggbranschen behöver nytänk

240 av Sveriges 290 kommuner har underskott på bostäder. Men när nya bostäder byggs är de oftast dyra att bo i, vilket gör att personer med vanlig inkomst hålls utanför bostadsmarknaden. Men byggföretaget Space M2 har en lösning. Och man är öppen för samarbeten både med arkitekter och byggföretag.

Efter att ha arbetat med industriell produktion, främst inom fordonsindustrin, tog Christian Olsson steget in i byggbranschen. Här såg han en stor utmaning: Det måste gå att bygga smartare, effektivare och billigare. Resultatet blev företaget Space M2 med produktion i Edsvära utanför Vara.

– Byggbranschen satt fast i gamla hjulspår. Jag ville skapa ett byggföretag med prefabricerade lösningar där produktionsprocessen är effektivt organiserad likt en bilfabrik, säger Christian, grundare av Space M2.

Allt handlar om att utmana byggbranschens traditionella produktionsmetoder, som han menar helt saknar incitament för att

”Människor med vanliga inkomster ska ha råd att bo i våra bostäder”

– Christian Olsson, grundare av Space M2

bygga billigt. Genom Space M2:s metod kan det betyda 30–50 % kortare byggtid för beställaren.

– Det är dyrt och ineffektivt att bygga bostadshus på plats. Det blir för många mellanhänder, och nästan inga parallella processer. Genom att bygga fullt färdiga volyement i fabrik utan mellanhänder producerar vi kostnadseffektivt med hög kvalitet och på kortare tid, säger Christian Olsson.

De färdiga volyementen monteras på byggarbetsplatsen för att skapa moderna flerbostadshus, hyres- och bostadsrätter, studentbostäder, lägenhetshotell med mera. Bland beställarna finns allmännyttan och privata aktörer, entreprenörer och bostadsutvecklare. Christian:

– Just nu är det fokus på hyresrätter, det är här det största behovet ligger. Men vi ser att efterfrågan på billiga bostadsrätter ökar. Oavsett vad, så vill vi att människor med vanliga inkomster ska ha råd att bo i våra bostäder.

Space M2 bygger med en hybridteknik där flera byggtekniker kombineras, vilket bland annat gör att man relativt enkelt kan bygga på höjden. Kvalitet och hållbarhet präglar själva konstruktionen som baseras på massivt svenskvuxet trä med ramverk i limträ.

– Genom att vi själva håller i hela processen kan vi säkerställa kvaliteten i alla led. Samtidigt är vi flexibla och erbjuder olika kombinationer och kund Anpassningar. Vi kan utgå från ett vitt papper eller färdig ritning. Det handlar om vad som passar bäst för varje enskild beställare, säger Christian och avslutar:

– Vi vet att vår filosofi och vår process med hög prefabriceringsgrad är unik för branschen. Vi tar definitivt prefabricerade bostäder i trä till en helt ny nivå. Och förhoppningsvis vill fler samarbeta med oss i framtiden.

FAKTA

Space M2 utmanar branschens traditionella byggmetoder genom att ta prefabricerade bostäder till en helt ny nivå. Vi sänker produktions-tider, kostnader och miljöpåverkan – utan att kompromissa med materialval eller god design.

Våra kunder är såväl privata som kommunala fastighetsbolag.

Space M2 är ett privatägt företag med 50 medarbetare som i dagsläget producerar cirka 500 nyckelfärdiga bostäder/år.